

<b>STELLUNGNAHME zur Anfrage</b> Stadträtin Bettina Lisbach (GRÜNE) Stadträtin Dr. Ute Leidig (GRÜNE) Stadträtin Renate Rastätter (GRÜNE) Stadträtin Zoe Mayer (GRÜNE) Stadtrat Johannes Honné (GRÜNE) Stadtrat Alexander Geiger (GRÜNE)  vom: 22.09.2015 eingegangen: 22.09.2015	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:  Verantwortlich:	<b>19. Plenarsitzung Gemeinderat</b>  <b>15.12.2015</b> <b>2015/0576</b> <b>33</b> <b>öffentlich</b> <b>Dez. 1</b>
<b>Umsetzung von naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen</b>		

**1. Gibt es bei der Stadt ein Ausgleichsflächenkataster, aus dem ersichtlich ist, welche Ausgleichsmaßnahmen wann und auf welchen Flächen umgesetzt wurden?  
Wenn ja: Ist dieses im Rahmen des Umweltinformationsgesetzes oder auf freiwilliger Basis öffentlich über das Internet zugänglich?**

Bei der Stadt werden derzeit zwei „Ausgleichsflächenkataster“ geführt. Zum näheren Verständnis der folgenden Ausführungen ist vorab anzumerken, dass es verschiedene Arten von Kompensationsmaßnahmen gibt. Zu unterscheiden sind dabei Kompensationsmaßnahmen im Rahmen von naturschutzrechtlichen Eingriffen (in der Regel im Außenbereich) nach dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) und Kompensationsmaßnahmen im Rahmen der Aufstellung von Bebauungsplänen nach dem Baugesetzbuch (BauGB).

Bereits seit längerer Zeit existiert ein städtisches Kompensations- und Ökokontokataster, welches vom Gartenbauamt verwaltet wird. Es wurde seitens der Stadt in Eigeninitiative geschaffen, um den Überblick über die verschiedenen Flächen im Stadtgebiet zu behalten. Es hat den Anspruch, alle Arten von Kompensationsmaßnahmen (sowohl nach BNatSchG als auch BauGB) sowie Ökokontoflächen zu umfassen. Es ist in das städtische Geodateninformationssystem integriert und für die städtischen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einsehbar, nicht jedoch für die Öffentlichkeit.

Seit dem 01.04.2011 existiert ein landeseinheitliches Kompensationsverzeichnis, in das die unteren Naturschutzbehörden Maßnahmen nach der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung verpflichtend eintragen müssen. Es wurde geschaffen, um Vollzugsdefiziten bei der Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen entgegenzuwirken. Das Verfahren ist in der Kompensationsverzeichnisverordnung (KompVzVO) geregelt. Die Datenhaltung erfolgt bei der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW). Organisatorisch wird das Kataster vom Umwelt- und Arbeitsschutz gepflegt. Kompensationsmaßnahmen aus der Bauleitplanung der Gemeinde konnten bisher freiwillig in das Verzeichnis eingetragen werden. Seit der Novelle des Naturschutzgesetzes Baden-Württemberg vom 23.06.2015 müssen auch Ausgleichsmaßnahmen der Gemeinde für Bebauungspläne in das Kompensationsverzeichnis eingetragen werden, soweit diese außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans liegen. Rechtskräftig festgesetzte Maßnahmen seit dem 01.04.2011 sind im Internet öffentlich einsehbar ([http://www.karlsruhe.de/b3/natur\\_und\\_umwelt/naturschutz/kompnat.de](http://www.karlsruhe.de/b3/natur_und_umwelt/naturschutz/kompnat.de)). Für behördliche Nutzer des Intranets des Landes sind auch ältere oder nachrichtlich übernommene Maßnahmen erkennbar, soweit diese ins System eingepflegt wurden. Das Kompensationsverzeichnis ist eng mit dem Ökokontokataster verknüpft, in das alle Ökokontomaßnahmen nach der Ökokontoverordnung (ÖKVO) des Landes eingetragen werden müssen. Kommunale Ökokontomaßnahmen können ebenfalls eingetragen werden.

Die beiden Kataster sind organisatorisch und technisch voneinander getrennt. Zwischen den verschiedenen Systemen erfolgt ein Informationsaustausch auf Arbeitsebene, jedoch kein automatisierter Abgleich.

Seitens des Forstes wurden Kompensationsmaßnahmen im Wald bisher weitestgehend dem Gartenbauamt gemeldet. Zum 01.09.2015 wurde beim Forstamt eine Funktionsstelle (Bereich Waldökologie und Waldnaturschutz) neu geschaffen. Zum Aufgabenbereich der neuen Stelle gehört u. a. auch, eine Übersicht speziell über die Kompensationsflächen im Wald zu erstellen und mit den Daten des Gartenbauamts abzugleichen und Unstimmigkeiten oder Lücken in der Abstimmung auf Ämterebene zu bereinigen. Parallel zur digitalen Überarbeitung ist eine Zustandserfassung vor Ort vorgesehen.

**2. Ist der Stadt bekannt, welche Ausgleichsflächen in den letzten zehn Jahren auf Karlsruher Gemarkung festgesetzt wurden und welche davon umgesetzt wurden?  
Falls ja, bitten wir um eine entsprechende Übersicht.**

Im städtischen Ausgleichskataster sind dem Gartenbauamt gemeldete Kompensationsmaßnahmen seit 1994 erfasst. Im naturschutzrechtlichen Kompensationsverzeichnis sind die dem Umwelt- und Arbeitsschutz bekannten Kompensationsmaßnahmen seit 01.04.2011 verzeichnet. Darüber hinaus wurden im naturschutzrechtlichen Kompensationsverzeichnis auch wesentliche Maßnahmen vor 2011 hinterlegt.

Aktenmäßig sind sämtliche Kompensationsmaßnahmen erfasst. Für eine entsprechende Übersicht müssen die Akten und die Kataster abgeglichen und ggf. Informationen zusammengeführt werden. Dies war in der Kürze der Zeit und auch aus Kapazitätsgründen nicht möglich.

**3. Ist der Stadt bekannt, welche Ausgleichsflächen in den letzten zehn Jahren nicht oder nur teilweise umgesetzt wurden, obwohl es eine entsprechende planerische Festsetzung gibt?  
Falls ja, bitten wir um eine entsprechende Übersicht.**

Mit dem Bebauungsplan Nordtangente-Ost (1994) wurden auch die notwendigen Ausgleichsflächen ausgewiesen. Da diese Straße nur teilweise gebaut wurde, sind die Ausgleichsmaßnahmen auch nur in dem entsprechenden Umfang umgesetzt worden. Für die übrigen Maßnahmen sind lediglich die Flächen gesichert. Eine tabellarische Übersicht kann gesondert zur Verfügung gestellt werden.

Soweit in weiteren Einzelfällen Maßnahmen noch nicht oder nicht vollständig umgesetzt wurden, liegen hierzu keine zentralen tabellarischen Übersichten vor. Den Einzelfällen wird aus den jeweiligen Akten nachgegangen.

**4. Wie stellt die Stadtverwaltung sicher, dass alle im Rahmen der Bauleitplanung und anderer Planungen festgelegten Ausgleichsmaßnahmen auch tatsächlich umgesetzt werden?**

Im Falle von Angebotsbebauungsplänen werden die Ausgleichsmaßnahmen auf städtischen Flächen im Zuge der allgemeinen Umsetzung des Bebauungsplans vom Gartenbauamt (Innenbereich) sowie Liegenschaftsamt bzw. Forstamt (Außenbereich) umgesetzt und anschließend gepflegt. In zwei Fällen (Im Winterrot, Killisfeld-/Wachhausstraße) sind, für Ausgleichsflächen für Eingriffe durch Private, Teileigentümergeinschaften gebildet worden, in deren Auftrag und auf deren Kosten das Gartenbauamt die Umsetzung durchgeführt und die Pflege organisiert hat. Bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen wird die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen im Durchführungsvertrag geregelt und bei der Abnahme im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens im Plangebiet geprüft.

Im Falle von Planfeststellungsverfahren wird nach der Planfeststellung ein landschaftspflegerischer Ausführungsplan erstellt und umgesetzt, der auch die Ausgleichsflächen umfasst. Nach Fertigstellung der Maßnahmen werden die Flächen im städtischen Eigentum den zuständigen Ämtern (z. B. Liegenschaftsamt, Gartenbauamt, Tiefbauamt) zur Pflege übergeben. Im Falle von Bundesstraßen (z. B. Umgehung Wolfartsweier, Nordtangente) ist die Stadt auch für die Pflege dieser Flächen zuständig.

Für naturschutzrechtliche Eingriffe im Außenbereich geschieht die Überprüfung seitens der Naturschutzverwaltung inzwischen in der Regel durch eine externe ökologische Baubegleitung, die auch einen Bericht über die Anlage der Ausgleichsmaßnahmen vorlegt, im Übrigen durch den Umwelt- und Arbeitsschutz. Die verwaltungsmäßige Kontrolle erfolgt über eine Wiedervorlage- und Abfragefunktion im Landeskompensationsverzeichnis.

**5. Wie wird gewährleistet, dass die Ausgleichsmaßnahmen so umgesetzt werden, dass der nach Naturschutzrecht vorgeschriebene funktionale Ausgleich für einen Eingriff in Natur und Landschaft auch tatsächlich stattfindet?**

Bei der Angebotsbebauungsplanung liegt die Verantwortung für die Umsetzung bei der Stadt selbst. Die Maßnahmen werden so durchgeführt wie festgesetzt. Die technischen Ämter stimmen sich mit den Fachämtern Gartenbauamt und Umwelt- und Arbeitsschutz ab. Bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen wird der Vorhabenträger zu solchen Maßnahmen verpflichtet. Bei Plänen aus jüngerer Zeit wird zur Kontrolle der Wirksamkeit ein Monitoring durch Fachgutachter festgeschrieben.

Für Eingriffe im Außenbereich werden in der Regel externe Fachbüros beauftragt, die vom Umwelt- und Arbeitsschutz begleitet werden. Diese Büros haben die Durchführung zu bestätigen. Eine Kontrolle durch den Umwelt- und Arbeitsschutz erfolgt stichprobenartig. Weiterhin ist in vielen Fällen die Vorlage eines Monitoringberichts geschuldet und umzusetzende Maßnahmen werden gegebenenfalls angepasst.

**6. Wie wird sichergestellt, dass eine gegebenenfalls erforderliche Pflege der Ausgleichsflächen erfolgt, so dass die Ausgleichsfläche dauerhaft ihre Funktion erfüllen kann?**

Im Rahmen der Bauleitplanung werden innerstädtisch die erforderlichen Pflegemaßnahmen von den städtischen Fachämtern erfüllt oder externe Aufträge vergeben. Bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen wird der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag auch zur notwendigen Pflege der Ausgleichsmaßnahmen verpflichtet.

Für naturschutzrechtliche Eingriffe im Außenbereich wird auch die erforderliche Pflege im Rahmen von Nebenbestimmungen in Genehmigungsentscheidungen oder Verträgen festgelegt. Erfolgskontrollen durch den Umwelt- und Arbeitsschutz erfolgen im Rahmen gegebener Kapazitäten. Teils ist die Vorlage eines Monitoringberichts geschuldet und umzusetzende Maßnahmen werden gegebenenfalls angepasst.

**7. Wie wird sichergestellt, dass keine Mehrfachbelegung von Ausgleichsflächen erfolgt?**

Primär wird dies durch die Darstellung der Ausgleichsflächen im städtischen Geodateninformationssystem, in dem die planungsrelevanten Flächendaten zusammengefasst werden und auf das alle planenden Stellen unmittelbaren Zugriff haben, gewährleistet. Im Übrigen wird dies durch Abstimmung von Planungen mit den Fachdienststellen und gegebenenfalls den Abgleich der parallel geführten Kataster untereinander gewährleistet.

**8. Gibt es regelmäßige Kontrollen der Ausgleichsmaßnahmen im Stadtgebiet und wird hierfür qualifiziertes Personal eingesetzt?**

---

Für regelmäßige bzw. umfassende Kontrollen der Ausgleichsmaßnahmen in Bebauungsplanverfahren fehlt Personal. Die Überwachung erfolgt im Rahmen des Möglichen durch die Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeiter der jeweils zuständigen Ämter.

Bei naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen in Genehmigungsverfahren ist grundsätzlich die entscheidende Behörde für die Überwachung und den Vollzug der Auflagen zuständig. Aufgrund der

Fachkenntnisse wird dies aber regelmäßig durch den Umwelt- und Arbeitsschutz direkt durchgeführt. Die Kontrollen erfolgen auch hier nur im Rahmen der verfügbaren begrenzten Kapazitäten.

In beiden Ämtern sind qualifizierte Fachkräfte mit diesen Aufgaben betraut.

### **9. Was unternimmt die Stadtverwaltung in Fällen, in denen Ausgleichsmaßnahmen nicht, nicht vollständig oder nicht in angemessener Qualität umgesetzt werden?**

Im Rahmen von Bebauungsplänen und Planfeststellungsverfahren für städtische Vorhaben obliegt die Verantwortung der Stadt selbst, dies durch organisatorische und dienstliche Anweisungen sicherzustellen.

Die Umsetzung von Maßnahmen in Bebauungsplanverfahren für private Eingriffe auf privaten Ausgleichsflächen (Einzelhäuser im Wohngebiet) kann sich schwierig gestalten. Bei neuen Planungen wird ein solches Vorgehen deshalb nicht mehr vorgesehen. Im Fall des Wohngebiets „Im Jäger“ wurde in einem aufwändigen Verfahren nach § 178 BauGB für alle Grundeigentümer ein individuelles Pflanzgebot erlassen. Die Verfahren endeten damit, dass die betroffenen Eigentümer gemeinschaftlich eine Ackerfläche erwarben und dort die Streuobstwiese anlegten, die sie im eigenen Garten nicht haben wollten. In einem anderen Fall, Rehbucket II, konnten die Auflagen nicht durchgesetzt werden, da nicht genügend Kapazitäten bestanden, alle Fälle zu verfolgen.

Bei naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen in Genehmigungsverfahren ist grundsätzlich die entscheidende Genehmigungsbehörde für die Überwachung und den Vollzug der Auflagen zuständig. Werden im Rahmen der fachlichen Kontrollen durch den Umwelt- und Arbeitsschutz Missstände bei der Umsetzung festgestellt, werden diese der zuständigen Genehmigungsbehörde gemeldet, die in der Regel in Abstimmung mit dem Zentralen Juristischen Dienst als untere Naturschutzbehörde und dem Umwelt- und Arbeitsschutz auf die Nachbesserung hinwirkt und gegebenenfalls notwendige Vollzugsmaßnahmen trifft. Soweit die untere Naturschutzbehörde selbst den Eingriff zugelassen hat, entscheidet sie unmittelbar selbst über entsprechende Anordnungen.