

<p><b>STELLUNGNAHME zur Anfrage</b></p> <p>Stadträtin Bettina Lisbach (GRÜNE) Stadträtin Dr. Dorothea Polle-Holl (GRÜNE) Stadträtin Tanja Kluth (GRÜNE) Stadtrat Michael Borner (GRÜNE)</p> <p>vom: 05.02.2013 eingegangen: 05.02.2013</p>	<p>Gremium:</p> <p>Termin: Vorlage Nr.: TOP:</p> <p>Verantwortlich:</p>	<p><b>49. Plenarsitzung Gemeinderat</b></p> <p><b>09.04.2013</b> <b>1389</b> <b>24</b> <b>öffentlich</b> <b>Dez. 6</b></p>
<p><b>Wohnungen in städtischem Besitz</b></p>		

**1. Welche Gebäude mit Wohnungen sind im Besitz der Stadt? Bitte Anschrift, Baujahr bzw. Jahr der letzten Sanierung, Anzahl und Größe der Wohnungen.**

Im Gebäudebestand der Stadt befinden sich 100 Gebäude mit Wohnungen. Diese Gebäude und die insgesamt 286 Wohnungen können wie folgt kategorisiert werden:

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| ▪ 38 Objekte mit Dienstwohnungen    | 39 Wohnungen  |
| ▪ 27 Wohn- und Geschäftsgebäude mit | 134 Wohnungen |
| ▪ 35 Wohngebäude mit                | 113 Wohnungen |

Die Dienstwohnungen werden in der Regel von den städt. Hausmeistern bewohnt. Die Wohnungen befinden sich in den Schulgebäuden oder als separate Hausmeistergebäude auf den Schularealen. Einige wenige Dienstwohnungen gibt es auch in Verwaltungsgebäuden. In den Wohn- und Geschäftsgebäuden sind neben den Wohnungen noch andere Nutzungen vorhanden. Dies können städt. Dienststellen, Kindertagesstätten und Schülerhorte oder andere gewerbliche Vermietungen sein. Die Wohngebäude dagegen dienen ausschließlich Wohnzwecken und sind an private Mieter vermietet.

Daneben besitzt die Stadt noch 9 Eigentumswohnungen, die ebenfalls an Privatpersonen vermietet sind.

Die einzelnen Gebäude mit Anschrift und Anzahl der jeweiligen Wohnungen sind in der als Anlage beigefügten Liste aufgeführt. Das Baujahr ist in der Liste angegeben, soweit dieses in der Gebäudedatenbank des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft erfasst war.

Um zu den einzelnen Wohnungen - wie gewünscht - konkrete Aussagen hinsichtlich der letzten Sanierung und der Größe machen zu können, ist eine vertiefenden Betrachtung erforderlich, die in der Kürze der Zeit nicht möglich war.

**2. Welche dieser Wohnungen sind vermietet? Durch wen werden diese vermieteten Wohnungen verwaltet?**

Grundsätzlich ist von einer Vermietung der Wohnungen auszugehen. Soweit momentan jedoch Wohnungen leer stehen, ist in der Liste bei den jeweiligen Gebäuden die Anzahl der nicht vermieteten Wohnungen vermerkt.

Die Wohnungsverwaltung erfolgt durch das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft. Lediglich in den Stadtteilen Grötzingen, Neureut und Wettersbach ist die Mietverwaltung Sache der dortigen Ortsverwaltungen. Ferner vermieten das Amt für Abfallwirtschaft, das Friedhofs- und Bestattungsamt und das Mark-

tamt ihre Wohnungen selbst. In der beigefügten Liste ist in der Spalte "Verwaltung" eingetragen, welcher Dienststelle die Verwaltung des jeweiligen Gebäudes obliegt.

### 3. Welche dieser Wohnungen sind nicht vermietet? Warum nicht?

Nicht vermietet sind derzeit 20 Wohnungen und 2 Eigentumswohnungen.

Für den Wohnungsleerstand gibt es folgende Gründe: Bei den Eigentumswohnungen sind dies der beabsichtigte Verkauf (Zähringerstr. 28) und der vorgesehene Gebäudeabbruch (Haid-und-Neu-Str. 93). Dann ist bei einigen Wohnungen eine Umnutzung vorgesehen (Einrichtung von Galerieräumen und einer Künstler-WG im Gebäude "Niddastr. 6", Erweiterung des Seminarbereichs im Gebäude "Zähringerstr. 74", Erweiterung der Vereinsräume im Gebäude "Ortsstr. 2"). Die restlichen Wohnungen stehen aufgrund des baulichen Zustandes leer. Vor einer Neuvermietung müssen hier Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden.

### 4. Welche Einnahmen und Ausgaben sind mit der Vermietung und Verwaltung der städt. Wohnungen verbunden?

Im Zusammenhang mit der Vermietung und Verwaltung der städt. Wohnungen sind 2011 folgende Kosten entstanden:

▪ Bauunterhaltungskosten	808.380 €
▪ Bewirtschaftungskosten	529.400 €
▪ Personal- und Sachkosten (nur HGW)	544.970 €
▪ Kalk. Abschreibungen	88.730 €
▪ Kalk. Zinsen	<u>347.430 €</u>
	2.318.910 €

Diesen Kosten stehen jährliche Mieteinnahmen (Grundmiete und Nebenkosten) in Höhe von 1.521.970 € gegenüber.

### 5. Welche Strategien verfolgt die Stadtverwaltung mit diesen Wohnungen? Bitte "gebäudescharf" auflisten.

In einer ersten Tranche ist die Veräußerung folgender Gebäude an die Volkswohnung GmbH vorgesehen:

▪ Lessingstr. 6	Wohngebäude
▪ Pfnztalstr. 1	Wohn- und Geschäftsgebäude
▪ Zähringerstr. 28	Eigentumswohnung
▪ Zähringerstr. 30	2 Eigentumswohnungen
▪ Zähringerstr. 74/76	Wohn- und Geschäftsgebäude

Ferner sollen auch die Geschäftsgebäude "Kaiserstr. 63", "Karlstr. 165" und "Zähringerstr. 34" an die Volkswohnung GmbH verkauft werden.

Darüber hinaus ist der Verkauf angedacht von:

▪ Ebersteinstr. 3/3 a	Wohngebäude
▪ Jägerstr. 28	Wohngebäude
▪ Jägerstr. 48 a	Wohngebäude
▪ Kanzlerstr. 17	Eigentumswohnung



Anlage zur Stellungnahme "Wohnungen in städt. Besitz"

Lfd.Nr.	Straße	Arealname	Baujahr	Gebäudekategorie	Anzahl der Wohnungen	davon nicht vermietet	Verwaltung
1	Adenauerring 17	Wildparkstadion Sporthalle		Dienstwohnung	1		HGW
2	Adlerstr. 29	Stadtarchiv		Dienstwohnung	1		HGW
3	Albert-Schweitzer-Straße 1	Europäische Schule	1962	Dienstwohnung	1		HGW
4	Alte Weingartener Straße 39			Wohngebäude	2		HGW
5	Amthausstraße 19		1982	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
6	An der Stadtmauer 10		1574	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
7	August-Dosenbach-Straße 26-28	Adam-Remmele-Schule	1920	Dienstwohngebäude	1		HGW
8	Badener Str. 22	Stadtgärtnerei Rüppurr	1962	Dienstwohngebäude	1		HGW
9	Bismarckstraße 24	Haus Solms		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
10	Bismarckstraße 8	Bismarck-Gymnasium	1870	Dienstwohnung	1		HGW
11	Bonhoefferstraße 12	Anne-Frank-Schule	1979	Dienstwohngebäude	1		HGW
12	Breite Straße 88			Wohn- und Geschäftsgebäude	4		HGW
13	Breite Straße 90			Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
14	Busenbacher Straße 13		1912	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		OV Wettersbach
15	Durlacher Allee 53		1961	Wohn- und Geschäftsgebäude	8		HGW
16	Ebersteinstraße 3/3a		1960	Wohngebäude	3	2	HGW
17	Egerlandstraße 29		1968	Wohngebäude	3		OV Wettersbach
18	Eggensteiner Straße 17	Friedhof Knielingen	1953	Wohngebäude	1		FBA
19	Forststraße 4	Heinrich-Köhler-Schule	1983	Dienstwohngebäude	1		HGW
20	Fritz-Erler-Str. 7-11	Heinrich-Hübsch-Schule		Dienstwohnung	1		HGW
21	Gartenäckerweg 14		1779	Wohngebäude	1		OV Grötzingen
22	Gebrüder-Grimm-Straße 9	Stadtgärtnerei Rüppurr	2003	Dienstwohngebäude	1		HGW
23	Glogauer Straße 35	Eichendorff-Schule	1954	Dienstwohngebäude	1		HGW
24	Goethestaße 34	Gutenbergschule		Dienstwohnung	1		HGW
25	Graf-Rhena-Straße 18	Kimmelmansschule		Dienstwohnung	1		HGW
26	Grazer Straße 7			Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
27	Großoberfeld 1			Wohngebäude	1		FBA
28	Haid-und-Neu-Straße 129			Wohngebäude	2		HGW
29	Haid-und-Neu-Straße 167		1960	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
30	Haid-und-Neu-Straße 173		1961	Wohn- und Geschäftsgebäude	2		HGW
31	Haid-und-Neu-Straße 35-43	Hauptfriedhof		Wohngebäude	1		FBA
32	Hardtstraße 3			Wohngebäude	4		HGW
33	Honsellstraße 39	Freibad Rheinhafenbad		Dienstwohngebäude	1		Bäderbetriebe
34	Hopfenstraße 18	GHS Grünwinkel		Dienstwohngebäude	1		HGW
35	Im Eichbäumle 1	Otto-Hahn-Gymnasium	1975	Dienstwohngebäude	1		HGW
36	Im Unterviertel 18		1783	Wohngebäude	2		OV Grötzingen
37	Jägerstraße 28		1992	Wohngebäude	3		HGW
38	Jägerstraße 48a		1700	Wohngebäude	6		HGW
39	Joachim-Kurzaj-Weg 4	Schulzentrum Süd-West		Dienstwohngebäude	1		HGW
40	Kaiserallee 4	Rathaus West		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
41	Kanzlerstraße 13	Festhalle Durlach		Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
42	Karl-Friedrich-Str. 10	Rathaus Marktplatz		Dienstwohnung	1		HGW
43	Karl-Weysser-Straße 18	Markgrafen-Gymnasium		Dienstwohngebäude	1		HGW
44	Kleinsteinbacher Straße 16	Rathaus Stupferich		Wohn- und Geschäftsgebäude	4		HGW
45	Kornweg 20	Bauhof TBA		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
46	Krappmühlenweg 2		1974	Wohngebäude	3		OV Grötzingen

Anlage zur Stellungnahme "Wohnungen in städt. Besitz"

Lfd.Nr.	Straße	Arealname	Baujahr	Gebäudekategorie	Anzahl der Wohnungen	davon nicht vermietet	Verwaltung
47	Krokusweg 49	Max-Planck-Gymnasium	1960	Dienstwohngebäude	1		HGW
48	Kronenplatz 1	Jubez		Dienstwohnung	1		HGW
49	Kurt-Schumacher-Straße 1	Werner-von-Siemens-Schule I		Dienstwohngebäude	1		HGW
50	Laubplatz 4	Feuerwehrhaus	1975	Wohn- und Geschäftsgebäude	4		OV Grötzingen
51	Lessingstraße 6		1960	Wohngebäude	8		HGW
52	Markgrafenstraße 18			Wohn- und Geschäftsgebäude	2		HGW
53	Maxau am Rhein 24	Hofgut Maxau		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
54	Moldaustraße 37	Waldschule Neureut	1962	Dienstwohngebäude	1		HGW
55	Nachtigallenweg 4		1965	Wohngebäude	3		OV Neureut
56	Nebeniusstraße 22	Nebeniusschule		Dienstwohnung	1		HGW
57	Neureuter Hauptstraße 155		1920	Wohngebäude	1		OV Neureut
58	Niddastraße 10		1779	Wohngebäude	1		OV Grötzingen
59	Niddastraße 11		1914	Wohngebäude	1		OV Grötzingen
60	Niddastraße 13			Wohngebäude	1		OV Grötzingen
61	Niddastraße 6		1747	Wohngebäude	3	2	OV Grötzingen
62	Ortsstraße 2		1729	Wohn- und Geschäftsgebäude	2	2	HGW
63	Ottostraße 23			Dienstwohngebäude	1		AfA
64	Ottostraße 25			Dienstwohngebäude	1		AfA
65	Ottostraße 29			Dienstwohngebäude	1		AfA
66	Pfinztalstraße 1	Altes Wasserwerk Durlach		Wohn- und Geschäftsgebäude	5		HGW
67	Rastatter Straße 1		1965	Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
68	Rastatter Straße 103		1974	Wohngebäude	1		HGW
69	Rathausgasse 2		1930	Wohn- und Geschäftsgebäude	1		OV Grötzingen
70	Rathausstraße 2	Rathaus Wolfartsweier		Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
71	Reithohl 12		1912	Wohngebäude	1		OV Grötzingen
72	Reutlinger Straße 3		1955	Wohngebäude	2	1	OV Wettersbach
73	Reutlinger Straße 3a		1960	Wohngebäude	4	1	OV Wettersbach
74	Ruschgraben 15	Grundschule Hagsfeld		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
75	Scheibenhardter Weg 23	Albschule		Dienstwohngebäude	1		HGW
76	Schultheiss-Kiefer-Straße 1		1828	Wohngebäude	2		OV Grötzingen
77	Schultheiss-Kiefer-Straße 6		1898	Wohngebäude	3		OV Grötzingen
78	Sophienstraße 12-16	Fichte-Gymnasium		Dienstwohnung	1		HGW
79	Sophienstraße 147	Lessing-Gymnasium		Dienstwohnung	1		HGW
80	Steinhofstraße 6			Wohngebäude	3		HGW
81	Steinkreuzstr. 56	Schulgebäude Altbau	1907	Wohn- und Geschäftsgebäude	4		HGW
82	Südendstraße 35	Südendschule		Dienstwohnung	1		HGW
83	Südendstraße 53	Gewerbeschulen		Dienstwohngebäude	1		HGW
84	Südendstraße 55	Gewerbeschulen		Dienstwohngebäude	1		HGW
85	Südendstraße 57	Gewerbeschulen		Dienstwohngebäude	1		HGW
86	Südendstraße 59	Gewerbeschulen		Dienstwohngebäude	1		HGW
87	Tilsiter Straße 15a	Ernst-Reuter-Schule		Dienstwohngebäude	1		HGW
88	Tristanstraße 1	Drais-Schule, GHS u. RS	1952	Dienstwohngebäude	1		HGW
89	Tullaweg 1a		1967	Wohngebäude	3		OV Grötzingen
90	Tullaweg 1b		1967	Wohngebäude	3		OV Grötzingen
91	Wacholderweg 1		1959	Wohngebäude	4		OV Neureut
92	Wacholderweg 2		1965	Wohngebäude	6	1	OV Neureut

Anlage zur Stellungnahme "Wohnungen in städt. Besitz"

Lfd.Nr.	Straße	Arealname	Baujahr	Gebäudekategorie	Anzahl der Wohnungen	davon nicht vermietet	Verwaltung
93	Wacholderweg 3		1966	Wohngebäude	6	2	OV Neureut
94	Weinweg 43	Großmarkt		Dienstwohngebäude	2		Marktamt
95	Werderstraße 57/63	Verkehrsmuseum u.a	1968	Wohn- und Geschäftsgebäude	6		HGW
96	Wiesenäckerweg 46		1965	Wohngebäude	12	4	OV Grötzingen
97	Wiesenäckerweg 48		1965	Wohngebäude	9	2	OV Grötzingen
98	Zähringerstraße 74		1979	Wohn- und Geschäftsgebäude	63	3	HGW
99	Zehntstraße 1		1771	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
100	Zunftstraße 16		1716	Wohngebäude	4		HGW
					<b>286</b>	<b>20</b>	
101	Bärenweg 33/45		1980	Eigentumswohnung	1		OV Neureut
102	Haid-und-Neu-Straße 93			Eigentumswohnung	2	1	HGW
103	Indianaring 46	Wohnungen für Behinderte		Eigentumswohnung	1		HGW
104	Indianaring 46	Wohnungen für Behinderte		Eigentumswohnung	1		HGW
105	Kanzlerstraße 17		1992	Eigentumswohnung	1		HGW
106	Zähringerstraße 28			Eigentumswohnung	1	1	HGW
107	Zähringerstraße 30			Eigentumswohnung	2		HGW
					<b>9</b>	<b>2</b>	

Anlage zur Stellungnahme "Wohnungen in städt. Besitz"

Lfd.Nr.	Straße	Arealname	Baujahr	Gebäudekategorie	Anzahl der Wohnungen	davon nicht vermietet	Verwaltung
1	Adenauerring 17	Wildparkstadion Sporthalle		Dienstwohnung	1		HGW
2	Adlerstr. 29	Stadtarchiv		Dienstwohnung	1		HGW
3	Albert-Schweitzer-Straße 1	Europäische Schule	1962	Dienstwohnung	1		HGW
4	Alte Weingartener Straße 39			Wohngebäude	2		HGW
5	Amthausstraße 19		1982	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
6	An der Stadtmauer 10		1574	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
7	August-Dosenbach-Straße 26-28	Adam-Remmele-Schule	1920	Dienstwohngebäude	1		HGW
8	Badener Str. 22	Stadtgärtnerei Rüppurr	1962	Dienstwohngebäude	1		HGW
9	Bismarckstraße 24	Haus Solms		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
10	Bismarckstraße 8	Bismarck-Gymnasium	1870	Dienstwohnung	1		HGW
11	Bonhoefferstraße 12	Anne-Frank-Schule	1979	Dienstwohngebäude	1		HGW
12	Breite Straße 88			Wohn- und Geschäftsgebäude	4		HGW
13	Breite Straße 90			Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
14	Busenbacher Straße 13		1912	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		OV Wettersbach
15	Durlacher Allee 53		1961	Wohn- und Geschäftsgebäude	8		HGW
16	Ebersteinstraße 3/3a		1960	Wohngebäude	3	2	HGW
17	Egerlandstraße 29		1968	Wohngebäude	3		OV Wettersbach
18	Eggensteiner Straße 17	Friedhof Knielingen	1953	Wohngebäude	1		FBA
19	Forststraße 4	Heinrich-Köhler-Schule	1983	Dienstwohngebäude	1		HGW
20	Fritz-Erler-Str. 7-11	Heinrich-Hübsch-Schule		Dienstwohnung	1		HGW
21	Gartenäckerweg 14		1779	Wohngebäude	1		OV Grötzingen
22	Gebrüder-Grimm-Straße 9	Stadtgärtnerei Rüppurr	2003	Dienstwohngebäude	1		HGW
23	Glogauer Straße 35	Eichendorff-Schule	1954	Dienstwohngebäude	1		HGW
24	Goethestaße 34	Gutenbergschule		Dienstwohnung	1		HGW
25	Graf-Rhena-Straße 18	Kimmelmansschule		Dienstwohnung	1		HGW
26	Grazer Straße 7			Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
27	Großoberfeld 1			Wohngebäude	1		FBA
28	Haid-und-Neu-Straße 129			Wohngebäude	2		HGW
29	Haid-und-Neu-Straße 167		1960	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
30	Haid-und-Neu-Straße 173		1961	Wohn- und Geschäftsgebäude	2		HGW
31	Haid-und-Neu-Straße 35-43	Hauptfriedhof		Wohngebäude	1		FBA
32	Hardtstraße 3			Wohngebäude	4		HGW
33	Honsellstraße 39	Freibad Rheinhafenbad		Dienstwohngebäude	1		Bäderbetriebe
34	Hopfenstraße 18	GHS Grünwinkel		Dienstwohngebäude	1		HGW
35	Im Eichbäumle 1	Otto-Hahn-Gymnasium	1975	Dienstwohngebäude	1		HGW
36	Im Unterviertel 18		1783	Wohngebäude	2		OV Grötzingen
37	Jägerstraße 28		1992	Wohngebäude	3		HGW
38	Jägerstraße 48a		1700	Wohngebäude	6		HGW
39	Joachim-Kurzaj-Weg 4	Schulzentrum Süd-West		Dienstwohngebäude	1		HGW
40	Kaiserallee 4	Rathaus West		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
41	Kanzlerstraße 13	Festhalle Durlach		Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
42	Karl-Friedrich-Str. 10	Rathaus Marktplatz		Dienstwohnung	1		HGW
43	Karl-Weysser-Straße 18	Markgrafen-Gymnasium		Dienstwohngebäude	1		HGW
44	Kleinsteinbacher Straße 16	Rathaus Stupferich		Wohn- und Geschäftsgebäude	4		HGW
45	Kornweg 20	Bauhof TBA		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
46	Krappmühlenweg 2		1974	Wohngebäude	3		OV Grötzingen

Anlage zur Stellungnahme "Wohnungen in städt. Besitz"

Lfd.Nr.	Straße	Arealname	Baujahr	Gebäudekategorie	Anzahl der Wohnungen	davon nicht vermietet	Verwaltung
47	Krokusweg 49	Max-Planck-Gymnasium	1960	Dienstwohngebäude	1		HGW
48	Kronenplatz 1	Jubez		Dienstwohnung	1		HGW
49	Kurt-Schumacher-Straße 1	Werner-von-Siemens-Schule I		Dienstwohngebäude	1		HGW
50	Laubplatz 4	Feuerwehrhaus	1975	Wohn- und Geschäftsgebäude	4		OV Grötzingen
51	Lessingstraße 6		1960	Wohngebäude	8		HGW
52	Markgrafenstraße 18			Wohn- und Geschäftsgebäude	2		HGW
53	Maxau am Rhein 24	Hofgut Maxau		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
54	Moldaustraße 37	Waldschule Neureut	1962	Dienstwohngebäude	1		HGW
55	Nachtigallenweg 4		1965	Wohngebäude	3		OV Neureut
56	Nebeniusstraße 22	Nebeniusschule		Dienstwohnung	1		HGW
57	Neureuter Hauptstraße 155		1920	Wohngebäude	1		OV Neureut
58	Niddastraße 10		1779	Wohngebäude	1		OV Grötzingen
59	Niddastraße 11		1914	Wohngebäude	1		OV Grötzingen
60	Niddastraße 13			Wohngebäude	1		OV Grötzingen
61	Niddastraße 6		1747	Wohngebäude	3	2	OV Grötzingen
62	Ortsstraße 2		1729	Wohn- und Geschäftsgebäude	2	2	HGW
63	Ottostraße 23			Dienstwohngebäude	1		AfA
64	Ottostraße 25			Dienstwohngebäude	1		AfA
65	Ottostraße 29			Dienstwohngebäude	1		AfA
66	Pfinztalstraße 1	Altes Wasserwerk Durlach		Wohn- und Geschäftsgebäude	5		HGW
67	Rastatter Straße 1		1965	Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
68	Rastatter Straße 103		1974	Wohngebäude	1		HGW
69	Rathausgasse 2		1930	Wohn- und Geschäftsgebäude	1		OV Grötzingen
70	Rathausstraße 2	Rathaus Wolfartsweier		Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
71	Reithohl 12		1912	Wohngebäude	1		OV Grötzingen
72	Reutlinger Straße 3		1955	Wohngebäude	2	1	OV Wettersbach
73	Reutlinger Straße 3a		1960	Wohngebäude	4	1	OV Wettersbach
74	Ruschgraben 15	Grundschule Hagsfeld		Wohn- und Geschäftsgebäude	1		HGW
75	Scheibenhardter Weg 23	Albschule		Dienstwohngebäude	1		HGW
76	Schultheiss-Kiefer-Straße 1		1828	Wohngebäude	2		OV Grötzingen
77	Schultheiss-Kiefer-Straße 6		1898	Wohngebäude	3		OV Grötzingen
78	Sophienstraße 12-16	Fichte-Gymnasium		Dienstwohnung	1		HGW
79	Sophienstraße 147	Lessing-Gymnasium		Dienstwohnung	1		HGW
80	Steinhofstraße 6			Wohngebäude	3		HGW
81	Steinkreuzstr. 56	Schulgebäude Altbau	1907	Wohn- und Geschäftsgebäude	4		HGW
82	Südendstraße 35	Südendschule		Dienstwohnung	1		HGW
83	Südendstraße 53	Gewerbeschulen		Dienstwohngebäude	1		HGW
84	Südendstraße 55	Gewerbeschulen		Dienstwohngebäude	1		HGW
85	Südendstraße 57	Gewerbeschulen		Dienstwohngebäude	1		HGW
86	Südendstraße 59	Gewerbeschulen		Dienstwohngebäude	1		HGW
87	Tilsiter Straße 15a	Ernst-Reuter-Schule		Dienstwohngebäude	1		HGW
88	Tristanstraße 1	Drais-Schule, GHS u. RS	1952	Dienstwohngebäude	1		HGW
89	Tullaweg 1a		1967	Wohngebäude	3		OV Grötzingen
90	Tullaweg 1b		1967	Wohngebäude	3		OV Grötzingen
91	Wacholderweg 1		1959	Wohngebäude	4		OV Neureut
92	Wacholderweg 2		1965	Wohngebäude	6	1	OV Neureut

Anlage zur Stellungnahme "Wohnungen in städt. Besitz"

Lfd.Nr.	Straße	Arealname	Baujahr	Gebäudekategorie	Anzahl der Wohnungen	davon nicht vermietet	Verwaltung
93	Wacholderweg 3		1966	Wohngebäude	6	2	OV Neureut
94	Weinweg 43	Großmarkt		Dienstwohngebäude	2		Marktamt
95	Werderstraße 57/63	Verkehrsmuseum u.a	1968	Wohn- und Geschäftsgebäude	6		HGW
96	Wiesenäckerweg 46		1965	Wohngebäude	12	4	OV Grötzingen
97	Wiesenäckerweg 48		1965	Wohngebäude	9	2	OV Grötzingen
98	Zähringerstraße 74		1979	Wohn- und Geschäftsgebäude	63	3	HGW
99	Zehntstraße 1		1771	Wohn- und Geschäftsgebäude	3		HGW
100	Zunftstraße 16		1716	Wohngebäude	4		HGW
					<b>286</b>	<b>20</b>	
101	Bärenweg 33/45		1980	Eigentumswohnung	1		OV Neureut
102	Haid-und-Neu-Straße 93			Eigentumswohnung	2	1	HGW
103	Indianaring 46	Wohnungen für Behinderte		Eigentumswohnung	1		HGW
104	Indianaring 46	Wohnungen für Behinderte		Eigentumswohnung	1		HGW
105	Kanzlerstraße 17		1992	Eigentumswohnung	1		HGW
106	Zähringerstraße 28			Eigentumswohnung	1	1	HGW
107	Zähringerstraße 30			Eigentumswohnung	2		HGW
					<b>9</b>	<b>2</b>	